**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU**

Wójt Gminy Zawoja na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst. jedn. Dz. U. 2020, poz.65 z późn. zm.), przeznacza do najmu

na okres powyżej 3 lat niżej opisaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Zawoja

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości  wg. księgi wieczystej | Powierzchnia przedmiotu najmu | Opis nieruchomości przeznaczonej do najmu | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wysokość czynszu | Okres najmu | Forma najmu |
| Nieruchomość zabudowana budynkiem szkoły z zapleczem składająca się z działek gruntowych nr ewid. 24404/7, 20740/32, 20732, 20731, 20740/34, 20730/2, 20729/3, 20727/12, 20727/7, 20727/11, 20713/2, 20712/4, 20712/6, 20730/4, 20712/7, 20730/5, 20712/8, 20705/19, 20705/23, 24404/1 położona w Zawoi  KW KR1B/00020072/2 | Pow. łączna pomieszczeń  około 114 m²  z prawem współkorzystania wraz i innymi osobami korzystającymi z nieruchomości z jej części wspólnych | Przedmiotem najmu są pomieszczenia użytkowe o łącznej pow. około 114 m ² mieszczące się w budynku nr 1570 w Zawoi położonym na nieruchomości w Zawoi, zabudowanej budynkiem szkoły z zapleczem wraz z prawem współkorzystania wraz i innymi osobami korzystającymi z nieruchomości z jej części wspólnych | Plan zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Zawoja dla obszaru wsi Zawoja zatwierdzony Uchwałą Nr X/84/2019 Rady Gminy Zawoja z dnia 17 lipca 2019 r. (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 30 lipca 2019 r. poz. 5694) działki nr ewid. 24404/7, 20740/32, 20732, 20731, 20740/34, 20730/2, 20729/3, 20727/12, 20727/7, 20727/11, 20713/2, 20712/4, 20712/6, 20730/4, 20712/7, 20730/5, 20712/8, 20705/19, 20705/23, 24404/1 znajdują się między innymi w terenach oznaczonych symbolem 9UP – tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym. | Ustala się od 1 września 2021 r. wysokość miesięcznego czynszu dla kolejnych lat szkolnych za najem wydzielonych pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni około 114 m² mieszczących się w budynku nr 1570 w Zawoi położonym na nieruchomości zabudowanej budynkiem szkoły z zapleczem wraz z prawem współkorzystania wraz i innymi osobami korzystającymi z nieruchomości z jej części wspólnych w następującej wysokości:  a) w roku szkolnym 2021/2022 wysokość czynszu ustala się za dany miesiąc jako iloczyn liczby uczniów w danym miesiącu i stawki za jednego ucznia, przy czym: stawka za 1 ucznia wynosi 1 zł  b) w roku szkolnym 2022/2023 oraz 2023/2024 stawka czynszu za każdy miesiąc wynosi 1/12 z liczby stanowiącej 3% kwoty subwencji otrzymywanej przez Szkołę w danym roku  c) w roku szkolnym 2024/2025 oraz 2025/2026 stawka czynszu za każdy miesiąc wynosi 1/12 z liczby stanowiącej 6% kwoty subwencji otrzymywanej przez Szkołę w danym roku  Stawka czynszu zostanie powiększona o podatek VAT według obowiązującej stawki , która na dzień dzisiejszy wynosi 23 %.  . | Powyżej 3 lat | Bezprzetargowo na rzecz Niepublicznego Liceum Ogólnokształcącego Szkoła Mistrzostwa Sportowego. |

Niniejszy wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Zawoja na okres 21 dni oraz informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu [www.zawoja.ug.pl](http://www.zawoja.ug.pl)