**WÓJT GMINY ZAWOJA**

**OGŁASZA**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

**stanowiącej własność Gminy Zawoja**

Przedmiotem I przetargu są nieruchomości stanowiące własność Gminy Zawoja , położone są w Zawoi, przeznaczone łącznie do sprzedaży i obejmują nr działek ewid. 20693/10, 20708/9, 20708/13, 20687/11 o powierzchni ogólnej 0,7992 ha.

Działka nr ewid. 20693/10 o pow. 0,2030 ha objęta jest w KW KR1B/00013444/9, działki nr 20708/9 i nr 20708/13 o pow. ogólnej 0,4457 ha, objęte są KW KR1B/00036004/0 i działka nr 20687/11 o pow. 0,1505 ha, objęta jest KW KR1B/00030600/6.

Nieruchomości oznaczone nr ewid. 20708/9, 20708/13 i 20687/11 nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Nieruchomość oznaczona nr działki ewid. 20693/10 obciążona jest służebnością przesyłu, polegającą na prawie korzystania z części nieruchomości, a polegającej na przebiegu linii elektroenergetycznej oraz posadowieniu urządzeń elektroenergetycznych do wolnostojącej stacji transformatorowej posadowionej na przedmiotowej działce z jednoczesnym zapewnieniu dostępu do w/w urządzeń - zapisy szczegółowe znajdują się w KW.

1. Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z Uchwałą Nr X/84/2019 Rady Gminy Zawoja z dnia 17 lipca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Zawoja dla obszaru wsi Zawoja (opublik. w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego dnia 30 lipca 2019 r. poz. 5694) nieruchomości oznaczone nr działki ewid. 20693/10, 20708/9, 20708/13 znajdują się w terenie oznaczonym symbolem częściowo 66 MU - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług i częściowo w terenie oznaczonym symbolem 1KDG – tereny komunikacji. Natomiast działka nr ewid. 20687/11 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 66 MU - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług.

2. Opis

Nieruchomości położone w Zawoi o łącznej pow. 0,7992 ha. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna , pensjonatowa i usługowo-handlowa. W odległości kilkudziesięciu metrów znajduje się szkoła z obiektami sportowymi , kościół. Z nieruchomości rozciąga się widok na pasmo Babiej Góry i Policy. Nieruchomość graniczy bezpośrednio z drogą wojewódzką Zawoja Białka –Krowiarki – Nowy Targ. W odległości około 2 km znajduje się Ośrodek Turystyczno Narciarski - kolej linowa Mosorny Groń – czynny całorocznie. Ponadto w sąsiedztwie znajdują się inne wyciągi narciarskie oraz siedziba i Ośrodek Babiogórskiego Parku Narodowego.

**Cena wywoławcza nieruchomości**

Nieruchomości zbywane są łącznie. Cena nieruchomości zbywanych łącznie wynosi brutto 1.236.150,00 zł w tym obowiązujący podatek od towarów i usług (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 % VAT tj. 231.150,00 zł).

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 sierpnia 2020 r. o godz. 10,00 w Sali Narad Urzędu Gminy Zawoja**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 100.000,00 zł (słownie : sto tysięcy złotych) w terminie do dnia 16 sierpnia 2020 r. na konto Urzędu Gminy Zawoja : Nr 67 8799 0001 0020 0200 0101 0005 Bank Spółdzielczy Jordanów Oddział w Zawoi**

**Wadium należy wnieść w pieniądzu. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Zawoja.**

**UWAGA : Na dowodzie wpłaty należy wpisać numery działek ewidencyjnych nieruchomości.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. minimalnie 12.370,00 zł

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zostanie zwrócone osobom, które nie wygrały przetargu niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż trzy dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu lub w inny sposób uchyla się od zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa w całości nabywca nieruchomości.**

Informuje się o braku możliwości rozłożenia ceny na raty. Wymagane będzie zapłacenie całości ceny uzyskanej w przetargu do dnia zawarcia umowy sprzedaży ( wpływ pieniędzy na konto urzędu). Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia, oraz zapoznaniu się z przedmiotem sprzedaży i że nabywca w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia:- dowodu wpłaty wadium,

 - przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, a w – przypadku reprezentowania innej osoby, również dokument pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, ewentualnie dokument pełnomocnictwa,

-w przypadku wspólników spółki cywilnej – dowody tożsamości wspólników, ewentualnie stosowne pełnomocnictwo,

- w przypadku małżonków:

w przypadku przystąpienia do przetargu tylko jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy okazać pełnomocnictwo małżonka nieobecnego, umocowujące do udziału
w przetargu na nabycie nieruchomości i zawierającego zgodę na nabycie nieruchomości do majątku wspólnego. W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego konieczne jest pisemne oświadczenie małżonka o nabywaniu nieruchomości do majątku odrębnego. W przypadku istnienia małżeńskiego ustroju rozdzielności majątkowej konieczne jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego istnienie tego ustroju.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Zawoja
tel. 33 8775 015, 33 8775 400 wewn.113.