**WÓJT GMINY ZAWOJA**

**OGŁASZA**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

**stanowiącej własność Gminy Zawoja**

Przedmiotem I przetargu jest nieruchomość oznaczona nr działek ewid. 1970/5, 2501/1, 2535/2, 1371/2 o łącznej pow. 0,1557 ha , położona w Skawicy, powiat Suski, stanowiąca własność Gminy Zawoja, dla której Sąd Rejonowy w Suchej Beskidzkiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KR1B/00018760/5. W/w nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

1. Przeznaczenie nieruchomości.

 Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/119/2015 Rady Gminy Zawoja z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Zawoja dla obszaru wsi Skawica (opublik. w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego dnia 18 grudnia 2015 r. poz. 8346 ) działki niżej wymienione znajdują się w terenie oznaczonym symbolem ;

działka nr ewid. 1970/5 – 23 MN1 – tereny zabudowy jednorodzinnej, działka nr ewid. 2501/1 – częściowo 26MN1 – tereny zabudowy jednorodzinnej, częściowo 26KDD – tereny komunikacji, działka nr ewid. 2535/2 –16MN1 – tereny zabudowy jednorodzinnej, oraz zgodnie z Uchwałą Nr XX/127/2008 Rady Gminy Zawoja z dnia 13 marca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Zawoja dla obszaru wsi Skawica (opublik. w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego dnia 28 kwietnia 2008 r. NR 267 poz. 1677) działka nr ewid. 1371/2 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 4R – tereny rolnicze.

1. Opis.

Nieruchomość położona na terenie miejscowości Skawica, Gmina Zawoja. Działka nr ewid. 2535/2 zabudowana była starym drewnianym budynkiem mieszkalno-gospodarczym, który uległ zawaleniu.

**3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto 61.920,66 zł w tym obowiązujący podatek od towarów i usług ( aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23 % tj. 11.578,66 zł ).**

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 czerwca 2019r. o godz. 10,00 w pokoju nr 15 Urzędu Gminy Zawoja**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 6.000,00 zł ( słownie : sześć tysięcy złotych) w terminie do dnia 8 czerwca 2019 r. na konto Urzędu Gminy :**

**Nr 67 8799 0001 0020 0200 0101 0005 Bank Spółdzielczy Jordanów Oddział w Zawoi**

**Wadium należy wnieść w pieniądzu. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Zawoja.**

**UWAGA : Na dowodzie wpłaty należy wpisać numery działek ewidencyjnych nieruchomości.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. minimalnie

620 zł.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zostanie zwrócone osobom, które nie wygrały przetargu niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż trzy dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu lub w inny sposób uchyla się od zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca nieruchomości.**

Informuje się o braku możliwości rozłożenia ceny na raty. Wymagane będzie zapłacenie całości ceny uzyskanej w przetargu do dnia zawarcia umowy sprzedaży ( wpływ pieniędzy na konto urzędu). Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia, oraz zapoznaniu się z przedmiotem sprzedaży i że nabywca w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia - dowodu wpłaty wadium:

 - przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, a w – przypadku reprezentowania innej osoby, również dokument pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, ewentualnie dokument pełnomocnictwa,

-w przypadku wspólników spółki cywilnej – dowody tożsamości wspólników, ewentualnie stosowne pełnomocnictwo,

- w przypadku małżonków:

w przypadku przystąpienia do przetargu tylko jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy okazać pełnomocnictwo małżonka nieobecnego, umocowujące do udziału
w przetargu na nabycie nieruchomości i zawierającego zgodę na nabycie nieruchomości do majątku wspólnego. W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego konieczne jest pisemne oświadczenie małżonka o nabywaniu nieruchomości do majątku odrębnego. W przypadku istnienia małżeńskiego ustroju rozdzielności majątkowej konieczne jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego istnienie tego ustroju.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Zawoja
tel. 33 8775 015, 33 8775 400 wewn.113.

Zawoja, dnia 7 maja 2019 r.